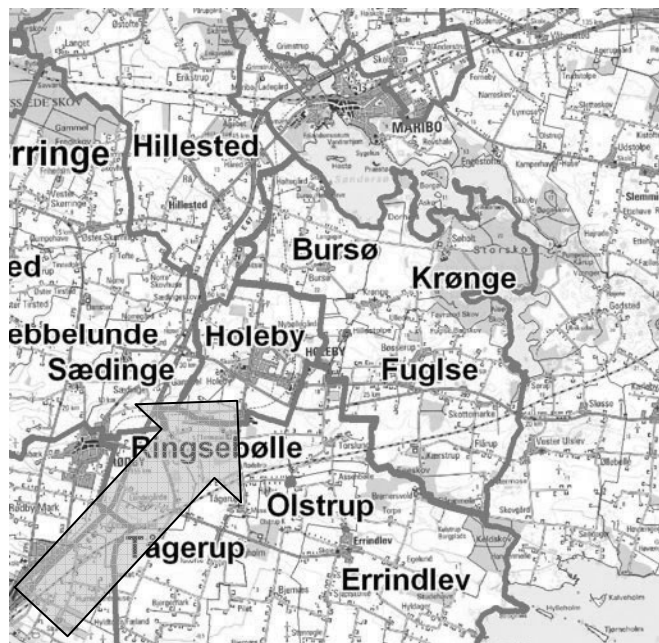


Holeby

- Landsbyen med det stærke erhvervsliv

Holeby Sogn ligger midt på Lolland mellem Rødby og Maribo og tæt ved motorvejen, der løber vest for landsbyen. Mod syd ligger Errindlev og mod øst og nordøst landsbyerne Bursø, Krønge og Fuglse, der kan ses som en del af Holebys opland.

Sognegrænsen er stort set identisk med landsbyen Holeby, der med 1670 indbyggere indtil strukturreformen var hovedbyen i Holeby Kommune. Byen har skole, børnehave og flere kommunale servicetilbud, flere forretninger og et stærkt erhvervsliv med flere store virksomheder.



Holeby adskiller sig fra de fleste landsbyer på Lolland ved at have et meget bredt og stærkt erhvervsliv. Her ligger store erhvervsarealer, hvor bl.a. motorfabrikken MAN B&W's udviklings- og salgsafdeling for dieselmotorer har til huse. Derudover er også flere lokale og regionale udviklingsorganisationer placeret i Holeby. Senest er den gamle sukkerfabrik omdannet til virksomhedshotel. Udover de mange arbejdspladser giver det brede erhvervsliv, ifølge beboerne, også fremdrift og sjæl. Det var her, at Lollands sukkereventyr startede. Og det moderne Holeby er vokset op om de to store virksomheder MAN og Danisco Seed, De Danske Sukkerfabrikkers frøforædlingsvirksomhed. Holeby er i dag et af Danmarks bedst bevarede industrikulturmiljøer, men hovedparten af virksomhederne er gået fra arbejdskrafttung til videnstung produktion. Derudover er Holeby kendetegnet ved, at den ligger attraktivt for virksomheder, der ønsker at tage del i det kommende byggeri af en fast Femern Bælt-forbindelse – både pga. af nærheden til den kommende byggeplads, men også fordi byen rummer flere ubebyggede erhvervsområder og har en veludbygget infrastruktur.



Introduktion til området

Holeby er delt i to af Maribovej. Vest for landevejen ligger den gamle del af byen, der har et landsbypræg med kirke, gadekær, skole og en mindre parcelhusbebyggelse. Øst for Maribovej ligger industrilandsbyen med hovedgaden, stationen, maskinfabrikken og den gamle sukkerfabrik med det tilknyttede arbejderkvarter Havebyen - et eksempel på fremsynet planlægning af arbejderboliger.



Det moderne Holeby er opstået omkring den nu nedlagte jernbane og de store industrivirksomheder. Det afsæt præger stadig byen. Holebys særpræg ligger således i de store gamle fabriksbygninger, især sukkerfabrikken og MAN, og de mange arbejderboliger, i havebyen og langs hovedgaden.



En stor del af trafikken – og ikke mindst den tunge del – bliver ledt uden om hovedgaden takket være et meget udbygget vejnet. Holeby er, set i forhold til sin størrelse, usædvanligt velforsynet med omfartsveje, der forbinder landsbyen og industriområderne med de store veje som løber gennem byen eller tæt forbi (Maribovej, Nystedvej, Rødbyvej og motorvejen). Og netop den gode beliggenhed og infrastruktur kan være med til at trække nye virksomheder til Holeby i forbindelse med byggeriet af en Femern Bælt-forbindelse.



Flere parcelhusområder er skudt op i den vestlige del af Holeby, og flere områder er udlagt til bebyggelse. Der er dog ikke bygget hele vejen omkring byen, så det omgivende åbne landskabs marker og skove er nærværende overalt i byen.



Den sociale kapital

Foreningslivet i området

Holeby er en aktiv by med en del foreninger, der dækker de mest gængse former for idræt. Den korte afstand til Maribo gør det desuden let at benytte tilbuddene der.

Som noget særligt for Holeby giver den nærliggende flyveplads adgang til en række pladskrævende fritidsinteresser, fx svæveflyvning, faldskærmsudspring, og senest Legal streetrace, som trækker mange til.

Organiseringen af Holebys interesser har været præget af, at byen var hovedby i den tidligere Holeby Kommune, og at borgerne derfor havde forholdsvis let adgang til beslutningsprocesserne. Efter kommunesammenlægningen skal byen måske der-

- Holeby Lokal TV
- Lolland Falsters svæveflyveklub
- Aztekerne, Holeby-spejderne
- Midtllandske folkedansere
- Familie og samfund, Holeby og omegn
- Holeby antenrelav
- HIF
- Holeby Idrætsforenings venner
- Holeby beboerforening.
- Holeby BMX
- Holeby Ungdoms Atletik Klub
- Holeby porcelænsklub
- Nørkle klub
- De Grønne
- Dansk Folkeparti

for til at organisere det lokale engagement på en ny måde.

- Socialdemokratiet, Holeby
- Holeby Jagtforening
- Holeby Skoles Forældreforening

Mødesteder

- Posselts hus
- Holeby-hallen
- Auditoriet i skolens nye indskolingsbygning
- Biblioteket
- Brugsen og Merko
- Folkets hus
- Jacobs Grill, festlokaler
- Kirken



Lokale arrangementer

Det lokale engagement og foreningsliv formår at skabe spændende initiativer med stor opbakning. Fx afholder Holeby idrætsforening en årlig byfest/rodeofest, der normalt samler mange mennesker.

Holeby har også sin egen tv-station, Holeby Lokal Tv (HLTV) som dækker lokale begivenheder og derudover producerer programmer og dokumentation om fx udviklingsperspektiver. HLTV er med til at skabe sammenhørighed mellem borgerne.



Synlighed på Internettet

Holeby har ikke som landsby en officiel hjemmeside på Internettet, hvor man kan få informationer om byen. Der er dog en del link på Internettet som leder hen til de mange større virksomheder og frivillige foreninger, og som på den måde kan give et indtryk af, hvilke aktiviteter der finder sted i Holeby.

Et udsnit af hjemmesider:

- www.amatra.dk
- www.hltv.dk
- www.holeby-skole.dk
- www.holebyif.dk
- www.mlie.dk
- www.antikborella.dk
- www.net-naerbutik.dk



www.maribo.com

www.vikima-seed.dk

www.greencenter.dk

www.bass.nu

Den fysiske kapital

Stærke kulturmiljøer

Holeby rummer mange velbevarede kulturmiljøer, især gammel Holeby, Holeby stationsby, Havebyen og de gamle industribygninger. Holeby er således en sammensat by. For mens Gammel Holeby har landsbypræg, udviser området omkring stationen købstadstræk med forsamlingshus, købmandsgård, stationsbygning og provinsbyarkitektur. Og lidt for sig selv ligger Havebyen som en ensartet afgrænset udstykning i kanten af Holeby.

De mange kulturmiljøer, og ikke mindst de unikke industrimiljøer, gør, at Holeby er udpeget til et af Danmarks mest bevaringsværdige industrielle kulturminder.



Gammel Holeby: Det er her historien om Holeby begynder. Man kan ikke sige præcist hvor langt tilbage landsbyen Holeby går. Et af de tidligste bebyggelsestyper, som ses over jorden, er koret i den romanske kirke fra år 1000-1250. Et særegent træk



Området ved sukkerfabrikken er noget ganske egenartet. Fabrikken står som monument for det lollandske sukkereventyr midt i et stort ubebygget område, der grænser op til skoven og kulturmiljøet ved Nybøllegård. I modsætning til mange andre steder er de store vandbassiner bevaret i Holeby. Og der er gang- og cykelsti på den tidligere roebane. Bygningerne er i øvrigt i dag efter mange års forfald ved at blive sat i stand, så de kan huse moderne virksomheder.



Skoven og miljøet omkring Nybøllegård er et vigtigt element i fortællingen om sukkereventyret. Nybøllegård er en hovedgård, som er bygget ca. 1690 af stiftamtmand Henning Ulrik von Lützwow, som på det tidspunkt også ejede Søholt. Da grundlæggerne af Holeby sukkerfabrik, brødrene Frederiksen, i 1870'erne overtager driften af Nybøllegård, slår de ind på sukkerproduktion og bygger bl.a. en kaserne til de polske arbejdere.



Landskabelige og rekreative værdier

Holeby er beliggende i et let kuperet område på grænsen mellem det kuperede morænebakke-landskab ved Maribo-søerne og det flade Sydlolland.

Kirken og Sukkerfabrikken fremstår som to markante orienteringspunkter. Fabrikens høje bygninger og skorsten virker monumentalt i landskabet, selv langt fra byen.



Landskabet omkring Holeby er præget af landbrug, enkelte kirsebærplantager og mindre skovområder. Omkring byen er jorden ejet af 5-6 større planteavlere og omkring Grønt Center og Danisco Seed er der marker, som dyrkes som forsøgsparcer. Området er let kuperet og med spredte læhegn. Øst for byen og omkring vandløbet i parken, er der lavtliggende fugtige områder, som en sidste rest af Rødby Fjord der engang nåede helt til Holeby.



Det afvekslende landskab: Skovområderne Frueskov, Råhave, Vindtofte skov, Kalvehave ved Nybølle og skoven omkring Sukkerfabrikken danner en afvekslende mosaik af lukket og åbent landskab. Mod syd er landskabet mere åbent og transparent. De væsentligste rekreative værdier i Holeby er knyttet til områderne nord for byen ved Sukkerfabrikken, skoven og Nybøllegård.



Skarpe grænser mellem landsbyen og landet: Et landskabsmæssigt særpræg i Holeby er landsbyens klare afgrænsning til det åbne land. Et indtryk der forstærkes af de skarpe grænser mellem byen og de omgivende marker. Fra hovedgaden udgår flere mindre stikveje med boliger i samme stil som på hovedgaden. Men selv om mange af byens boliger ligger tæt, har de god markudsigt.



Holebyparken: Parken nord og vest for skolen, der er anlagt for ca. tyve år siden, er i dag et vigtigt rekreativt område med småsøer og legepladser.



Adgangen til naturen: Holeby er indkredset af omfartsveje og hovedveje, der kan være en barriere imellem byen og de rekreative områder, men der er mange mindre veje og stier rundt om byen, der forbinder Holeby med de nærliggende landsbyer ved Maribo-søerne.

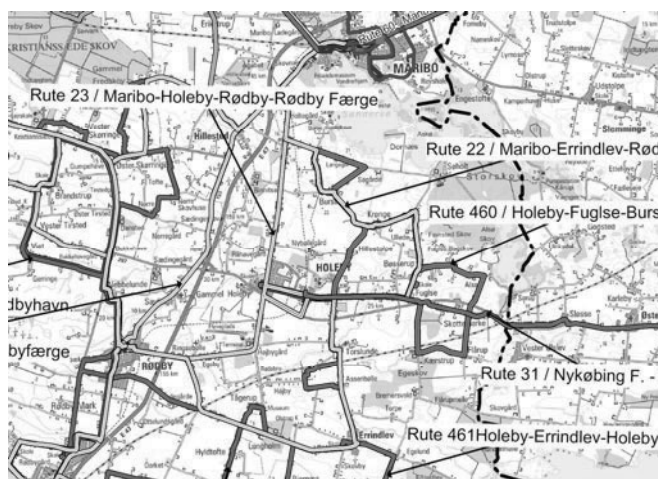
Den tidligere jernbane er omlagt til cykelsti og ridesti. Stien er 18 km lang og giver mulighed for at færdes til både Maribo og Rødbyhavn uden generende biltrafik.



Transportmuligheder

Holeby har gode busforbindelser.

Til Maribo og Rødby kører bus 23 via Holeby til Maribo og Rødbyhavn. Bus 31 kører fra Holeby til Nykøbing F.



Økonomisk kapital

Det lokale erhvervsliv

Antal registrerede virksomheder (CVR-nr.) i Krak: 237.

Det giver cirka 8 borgere per registreret virksomhed

Der er forholdsvis mange virksomheder i området, heraf flere store.

En af de største virksomheder er Danisco Seed med ca 130 ansatte. Virksomheden har arbejdet med roeforædling siden 1918 og har siden da været en væsentlig del af lokalsamfundet. Virksomheden har datterselskaber og salgskontorer i mere end 30 lande. Virksomheden sælger frø under varemærket MARIBO® og har siden 1930 haft forskellige verdenspatenter på forædlede frø, som har givet virksomheden dens førende position.

Vikima Seed i Holeby er Danmarks største producent af grøntsagsfrø og eksporterer 95% til mere end 30 lande.

I bygningerne der hørte til MAN er der i dag flere virksomheder, virksomhedshotel, og iværksætterhotel. MAN har beholdt udviklingsafdelingen og reservedelslageret i Holeby.

Blandt de virksomheder som er under udvikling eller etablering er:

Holeby papirfabrik som er under omdannelse til virksomhedshotel.

Ved Flensbjerg nordvest for byen er der udlagt erhvervsarealer for industri og servicevirksomheder. Og der er reserveret arealer i forbindelse med Femern Bælt-forbindelsen.

Større virksomheder i Holeby

- MAN (MAN B&W)
- STX Impaco
- Vikima Seed
- Danisco Seed
- ASF dansk folkehjælp, hovedkontor
- Grønt Center
- Erhvervsråd Lolland-Falster
- Baltic Sea Solutions
- Midtllands Erhvervspark



Kommunale tilbud

Holeby har som tidligere hovedby i Holeby Kommune en vifte af kommunale servicetilbud, fra pasning af de mindste til pleje af ældste og fra biblioteker til sportsfaciliteter.

- Holeby Skole
- Holeby SFO
- SFO (II) juniorklub, Holeby
- Humlebien - børnehave
- Troldkrogen – skovbørnehave
- Ældrecenter
- Bibliotek

Indkøbs- og servicemuligheder

Holeby har to dagligvarebutikker (Brugsen og Merko) samt en kiosk.

Net-Nærbutik er en ny forretning og et koncept for etablering af butikker i landdistrikter. Net-Nærbutik er et franchisekoncept, hvor ideen er at samle flere internetbaserede virksomheders produkter i et udsalgssted.

Derudover er der bank, pizzeria, grill, tandlæge, biludlejning, vvs-butik, akvarieforretning, sybutik, elforretning, slagteriudsalg, en lokal ejendomsmægler og næsten alle typer af håndværkere i Holeby.



Fremsyn

Blandt de kvaliteter, som et udsnit af lokale drivkræfter mener, Holeby kan bygge videre på, er:

- De gode forudsætninger for bosætning og erhverv pga. den centrale beliggenhed ved hovedveje og motorvejen. Byen er dog ikke plaget af tung, gennemkørende trafik, da den ledes ad de større hovedveje uden om byens boligområder. Der er desuden mange service- og indkøbsmuligheder og flere grønne områder med legemuligheder for



byens børn.

- Kulturmiljøet er det karakteristiske for byen, herunder industrikulturens karakteristiske arbejderboliger og fabriksbygninger i kombination med den åbne struktur, hvor der overalt er adgang og udsigter til landskabet og skovene omkring byen. Den kvalitet kan styrkes ved at skabe bedre adgang til naturen.
- Havekulturbyen: Ideen bag havekulturbyen er at bygge videre på byens tradition for tætliggende boliger i nær kontakt til naturen og landskabet, og med mulighed for et nyt fællesskab omkring aktiv deltagelse i landskabet/havebrug og med adgang til fælles faciliteter for evt. forarbejdning og iværksætter i eksisterende bygninger i byen. På den måde søger man at tilgodese den gruppe af mennesker som ønsker at flytte på landet, men som også ønsker nærheden til skolen og muligheden for et fællesskab omkring erhverv og aktiviteter knyttet til landskab og dyrehold. En af tankerne i havekulturbyen er også at anvende kraftigt voksende frugttræer som et nyt element i byens fælles omgivelser.

